

CRNA GORA  
JU Dom starih "Pljevlja"  
sa sjedištem u Pljevljima

Broj: 01 / 1877

Pljevlja, 25.12. 2019 god.

"TEHNO-GRADNJA" D. O. O.

Broj: 362/19

Pljevlja, 25.12. 2019 god.

## UGOVOR O IZVOĐENJU GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO - ZANATSKIH RADOVA NA OBJEKTU JU DOM STARIH "PLJEVLJA" SA OPREMANJEM

Ovaj ugovor zaključen je između:

### Naručioca :

**JU Dom starih „Pljevlja“**

sjedište: Pljevlja  
adresa: Ul. Dušana Obradovića br. 20  
PIB: 03164560  
žiro-račun: 535-18171-80  
naziv banke: Pva banka, AD Podgorica  
telefon – faks: +382(0)52/680-481  
koga zastupa **Mersida Aljićević**, direktorica (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

### Ponudača:

**TEHNO-GRADNJA D.O.O.**

sjedište: Pljevlja  
adresa: Ul. 37 divizije bb  
PIB: 02458845  
žiro-račun: 555-9000546159-54  
naziv banke: Addiko banka  
telefon/fax: +382 (0)52 323 404  
e-mail: tehno.gradnja.pv@gmail.com  
koga zastupa **Mirko Bjeković**, Izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvođač**)

### OSNOV UGOVORA

Zahtjev za dostavljanje ponude za nabavku male vrijednosti broj 03 - 1812 od dana 11.12.2019. godine;

Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj 03 - 1845 od dana 20.12.2019. godine;

Ponuda Izvođača broj 360/19 od 18.12.2019. godine.

## **PREDMET**

### **Član 1**

Predmet ovog ugovora je nabavka građevinskih i građevinsko - zanatskih radova na objektu JU Dom starih "Pljevlja" sa opremanjem (u daljem tekstu: radovi), prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda za nabavku male vrijednosti broj 03 - 1812 od dana 11.12.2019. godine, Obavještenju o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj 03 - 1845 od dana 20.12.2019. godine i Ponudi Izvođača broj 360/19 od 18.12.2019. godine.

## **MJESTO IZVOĐENJA RADOVA**

### **Član 2**

Mjesto izvođenja radova je objekat JU Dom starih „Pljevlja“ u Pljevljima na adresi ul. Dušana Obradovića br. 20.

## **ROK IZVOĐENJA RADOVA**

### **Član 3**

Izvođač se obavezuje da ugovorene radove izvede najkasnije u roku od 10 dana od uvođenja Izvođača u posao.

Naručilac se obavezuje da Izvođača uvede u posao u roku od 20 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Naručilac i Izvođač će se u roku od tri dana od dana potpisivanja Ugovora u pisanoj formi uzajamno informisati o ovlašćenim predstavnicima, koji će sprovesti proceduru uvođenja u posao.

Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se obezbjeđenje tehničkih uslova za nesmetano izvođenje radova.

Izvođač je dužan da u roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja Ugovora.

## **CIJENA I USLOVI PLAĆANJA**

### **Član 4**

Ukupna vrijednost radova iz člana 1 ovog ugovora iznosi **7.482,22 €** sa uračunatim PDV-om i svim zavisnim troškovima koji opterećuju cijenu do momenta završetka radova.

### **Član 5**

Naručilac se obavezuje da ugovoreni iznos iz člana 4 ovog ugovora uplati, u roku ne dužem od 30 dana od dana ispostavljanja okončane situacije, ovjerene od strane nadležnog organa Naručioca i kvalitativnog i kvantitativnog prijema radova, na žiro račun Izvođača broj 555-9000546159-54 otvoren kod Addiko banke.

Način plaćanja je virmanski.

### **Član 6**

Izvođač će okončanu situaciju dostaviti Stručnom nadzoru najkasnije do posljednjeg dana u mjesecu u kome su izvedeni radovi.

Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 3 dana.

Ukoliko Stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni.



Ukoliko Izvođač u roku od dva dana ne otkloni primjedbe, Stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

## **GARANCIJA**

### **Član 7**

Garantni rok za izvedene radove i ugrađenu opremu je 2 godine, a počinje teći danom potpisivanja Zapisnika o pregledu i primopredaji izvedenih radova.

Izvođač je dužan da u garantnom roku otkloni o svom trošku sve nedostatke na koje mu je ukazao Naručilac, a koji su nastupili zbog toga što se Izvođač nije pridržavao svojih obaveza u pogledu kvaliteta radova i materijala, u roku do 5 dana od dobijanja pisanih primjedbi od strane Naručioca.

Izvođač nije dužan da otkloni nedostatke koji su nastali kao posledica nemara, nepažnje, nestručnog rukovanja i upotrebe, odnosno nenamjenskog korišćenja objekta od strane Naručioca ili trećih lica.

## **NADZOR**

### **Član 8**

Obaveza Naručioca je da obezbijedi nadzor nad izvođenjem predmetnih radova.

Naručilac će danom uvođenja u posao Izvođaču pisano saopštiti lice koje će vršiti nadzor nad izvođenjem radova (u tekstu: Stručni nadzor).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

### **Član 9**

Stručni nadzor ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni izvedene radove, odnosno nedostatke koji nisu u skladu sa opisom i obimom radova definisanim Ponudom Izvođača br. 360/19 od dana 18.12.2019. godine.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke u roku od 2 dana od dana dobijanja pisanog zahtjeva i nastavi sa izvođenjem radova koji nijesu u skladu sa opisom i obimom definisanim zahtjevom Naručioca, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavijestiti Naručioca.

Izvođenje radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova u skladu sa opisima i obimom definisanim zahtjevom Naručioca i Ponudom Izvođača.

Ako se između Stručnog nadzora i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu i obimu definisanim Ponudom Izvođača br. 360/19 od dana 18.12.2019. godine.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu i obimu definisanim Ponudom Izvođača br. 360/19 od dana 18.12.2019. godine, Izvođač mora o svom trošku da ukloni u roku od 2 dana od dana dobijanja pisanog upozorenja od strane Stručnog nadzora.

## **OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

### **Član 10**

Izvođač se obavezuje:

- Da, za potrebe Naručioca, izvede radove iz člana 1 ovog ugovora;
- Da ugovorene radove izvede u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima koji važe za ovu vrstu radova;
- Da primijeni mjere zaštite na radu propisane Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG br. 34/14 i br. 044/18), kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da do istih dođe, odgovoran je po svim osnovama;
- Da obezbijedi gradilište;
- Da odmah pisano obavijesti Naručioca o okolnostima koje onemogućavaju ili otežavaju izvođenje radova, o obustavljanju radova, o mjerama koje preduzima za zaštitu izvedenih radova i o nastavljanju radova po prestanku smetnji zbog kojih je izvođenje radova obustavljeno;
- Da odgovara za eventualno pričinjenu štetu trećim licima i zaposlenim kod Naručioca nastalu njegovom krivicom.

#### **Član 11**

Naručilac se obavezuje:

- Da zvanično primi i plati Izvođaču ugovorenu vrijednost radova prema prihvaćenoj cijeni iz Ponude br. 360/19 od dana 18.12.2019. godine i u skladu sa odredbama ovog ugovora.
- Da obezbijedi Izvođaču pristup mjestu izvođenja radova;
- Da obezbijedi vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova, odnosno da prati realizaciju izvođenja radova i prisustvuje primopredaji radova;
- Da izvrši plaćanja prema Izvođaču prema načinu i uslovima kako je to utvrđeno odredbama ovog Ugovora.

#### **Član 12**

Prilikom ugradnje opreme Izvođač dostavlja Naručiocu ateste o izvršenim ispitivanjima materijala koji se ugrađuje.

Sve troškove ispitivanja opreme snosi Izvođač.

#### **Član 13**

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- Dinamički plan izvođenja radova;
- Zahtjev br. 03 - 1812 od dana 11.12.2019. godine i
- Ponuda Izvođača br. 360/19 od dana 18.12.2019. godine.

#### **Član 14**

Troškove organizovanja i sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koju odštetu ili kompenzaciju koje se imaju isplatiti za bilo kakvu povredu osiguranih lica.



## **PRIMOPREDAJA**

### **Član 15**

Izvođač je dužan da, po završenim radovima, povuče svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti mjesto izvođenja radova od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti mjesto izvođenja radova.

### **Član 16**

Obaviještenje da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Stručnog nadzora. Ugovorne strane su u obavezi da Naručiocu stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izvođenjem radova.

### **Član 17**

Izvođač je dužan da postupi po nalogu Naručioca u roku od pet dana od dana dobijanja primjedbi.

### **Član 18**

Ovlašćeni predstavnici ugovornih strana će potpisati Zapisnik o pregledu i primopredaji izvedenih radova.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 5 (pet) dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

## **UGOVORNA KAZNA**

### **Član 19**

U slučaju prekoračenja utvrđenog roka Izvođač je dužan da Naručiocu plati na ime ugovorne kazne (penali) 0,5 % od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova.

Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Ugovorne strane ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču da zbog kašnjenja zadržava pravo na ugovornu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovornu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorne kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovorene radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorne kazne (penala) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

## **RASKID UGOVORA**

### **Član 20**

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od ugovornih strana, ako su nastupili razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvođač i Naručilac ne budu izvršavali svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ovim Ugovorom:

- U slučaju da se Izvođač ne pridržava dogovorene dinamike izvršenja posla;
- Ukoliko Izvođač ne izvrši korekciju propusta u realizaciji svojih ugovornih obaveza;
- Ako Naručilac ne vrši plaćanje u rokovima i na način predviđen ovim Ugovorom.

#### **Član 21**

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

#### **VIŠA SILA**

##### **Član 22**

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vrijeme trajanja više sile.

Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nisu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza) i sl.

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

#### **ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA**

##### **Član 23**

Ako se utvrdi ili osnovano sumnja da je bilo koja od ugovornih strana, u vezi sa zaključenjem ovog ugovora, neposredno ili posredno dala, ponudila ili stavila u izgled poklon ili neku drugu protivpravnu korist ili prijetila predstavniku druge ugovorne strane, ugovor će se smatrati ništavim, shodno članu 15 stav 5 Zakona o javnim nabavkama.

#### **ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Član 24**

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

##### **Član 25**

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primijenit će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih važećih zakonskih i drugih pozitivnih propisa kojima se reguliše ova oblast.

##### **Član 26**

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumno, u protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore u Podgorici.



### Član 27

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

### Član 28

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i proizvodi pravna dejstva od dana potpisivanja Ugovora od strane obje ugovorne strane i traje do ispunjenja ugovorenih obaveza u ugovorenom roku, odnosno isplati svih stvorenih finansijskih obaveza po tom osnovu.

### Član 29

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 3 (tri) primjerka za Izvođača i Naručioca.

**NARUČILAC**  
**JU DOM starih "Pljevlja"**

**DIREKTORICA,**  
**Mersida Alijević**



**IZVOĐAČ**  
**TEHNO-GRADNJA d.o.o.**

**IZVRŠNI DIREKTOR,**  
**Mirko Bjeković**

